

خطوط راهنمای تکمیل پرسشنامه ENR

تعاریف:

درآمد: منظور از درآمد (فروش) در این پرسشنامه، دریافتی ناخالص شما از کارفرمایان در سال گذشته است.

Traditional: روش معمول اجرا پروژه که عمدتاً بر اساس مناقصه صورت می‌گیرد و در آن معمولاً برخی از عملیات طراحی که اساس تهیه اسناد مناقصه است توسط کارفرما و ادامه عملیات طراحی که عمدتاً شامل مهندسی تفصیلی است و همچنین عملیات ساخت و نصب (Construction) توسط پیمانکار اجرا می‌شوند. پروژه‌های EPC و ساخت و نصب از این نوعند که درآمد حاصله از کل عملیات انجام شده توسط پیمانکار (طراحی، ساخت و نصب) باید به شکل یکجا در بخش ساخت منظور شود.

Design-Build: روشی جهت اجراء پروژه به گونه‌ای که عملیات طراحی (از مفهومی تا تفصیلی) و ساخت، همزمان و توسط یک پیمانکار اصلی انجام می‌پذیرد. درآمد حاصله از چنین پروژه‌هایی باید جداگانه و در دو بخش طراحی و ساخت منظور شود.

Construction Management at Risk (CM @ risk): مدیریت پروژه به گونه‌ای که شرکت همانند یک پیمانکار عمومی به میزان درصدی از ارزش کل پروژه در قبال کارفرما تعهد مالی دارد. در این روش شرکت با پیمانکاران اصلی یا فرعی مستقیماً قرارداد منعقد می‌کند. این گونه پروژه‌ها در این پرسشنامه همانند پروژه‌های EPC در نظر گرفته شده که درآمد حاصله باید به شکل یکجا (علاوه در بخش مربوطه در سوال ۹) در بخش ساخت منظور شود.

Construction Management for fee (CM for fee): مدیریت پروژه به گونه‌ای که تعهد شرکت در قبال کارفرما تنها محدود به میزان حق الزحمه (ارزش قرارداد) می‌باشد. در این روش، شرکت مستقیماً با پیمانکاران اصلی و یا فرعی قرارداد منعقد نمی‌کند. درآمد حاصله فقط شامل حق الزحمه مدیریت و کارمزد افراد دخیل در آن می‌شود.

Program management: ارائه خدمات آنالیز، برنامه‌ریزی، تأمین منابع مالی، مدیریت و هماهنگی چندین پروژه ساخت برای یک کارفرما. درآمد حاصله تنها به کارمزد ارائه خدمات محدود می‌شود. در این روش نیز شرکت مستقیماً با پیمانکاران اصلی و یا فرعی قرارداد منعقد نمی‌کند.

واحدهای تولیدی (Manufacturing): واحدهایی همچون کارخانجات خودروسازی و ساخت تجهیزات که تولید محصول نهایی آن نیازمند انجام نوعی عملیات مونتاژ است، واحد تولیدی به شمار می‌روند. در پرسشنامه ENR، این نکته وجه تمایز واحدهای تولیدی از واحدهای صنعتی است.

نکات مهم:

- ۱- درآمدهایی حاصل از طراحی به شمار می‌روند که پروژه‌های مربوطه صرفاً جنبه طراحی داشته باشند. درآمد حاصل از پروژه‌هایی که مجموعه‌ای از طراحی و ساخت و ساز را شامل می‌شوند (مانند پروژه‌های EPC و ساخت و نصب) بصورت یکپارچه جزو درآمدهای ساخت و ساز محسوب می‌شوند.
- ۲- پروژه‌های Design-Build از قانون فوق مستثنی هستند. درآمد حاصل از بخش Design باید از نوع طراحی و بخش Build از نوع ساخت و ساز به حساب آیند.
- ۳- کشورهای عرب شمال قاره آفریقا همانند مصر و لیبی باید جزو کشورهای شمال آفریقا منظور شوند و نه خاورمیانه.
- ۴- معیار بین‌المللی بودن فعالیت، خارج از کشور بودن مکان انجام عملیات طراحی و یا ساخت است. وجود کارفرمای خارجی به تنهایی دلیلی بر بین‌المللی بودن فعالیت نیست.

ساخت و ساز (Construction):

این بخش شامل درآمد ناخالص حاصل از فعالیتهای زیر است:

- ۱- پیمانکاری عمومی (مجموع عملیات مهندسی و ساخت و ساز)
- ۲- CM @ risk
- ۳- بخش ساخت و ساز فعالیتهای Design-Build
- ۴- نصب تجهیزات، در صورتیکه مسئولیت تعیین مشخصات، تأمین تجهیزات و نصب آنها به عهده شماست. در این صورت قیمت تجهیزات نیز باید به هزینه خدمات فوق اضافه شود. ارزش تجهیزات خریداری شده توسط کارفرما و کارمزد نصب تجهیزات نصب شده توسط شخص ثالث نباید گزارش شوند.

توجه به این نکات ضروری است:

- ۱- در صورت وجود مشارکت، تنها سهم خود را از درآمد حاصله ذکر کنید.
- ۲- دست اول یا دوم بودن قرارداد بجز در مورد پروژههای Design-Build اهمیتی ندارد.
- ۳- سوال (۳) شامل پروژههای پیمانکاری فرعی که کارفرما خود پیمانکار اصلی Design-Build است نمی‌شود.

هر گونه درآمد حاصل از فعالیتهای غیر مرتبط با امور ساخت و ساز از قبیل:

- ۱- تولید
 - ۲- سرمایه گذاری
 - ۳- بهره
 - ۴- فروش سهام
 - ۵- هرگونه اجاره و کرایه
- نباید محاسبه شوند.

طراحی (معماری، مهندسی و برنامه‌ریزی) و فعالیتهای مرتبط:

این بخش شامل درآمد ناخالص حاصل از امور مرتبط با ساخت و ساز شامل فعالیتهای زیر است:

- ۱- مطالعاتی و تحقیقاتی
- ۲- طراحی
- ۳- برنامه‌ریزی
- ۴- انتقال موقت پرسنل
- ۵- بازرسی و آزمایش
- ۶- بخش طراحی پروژههای Design-Build

توجه:

سوال (۳) درآمد بخش طراحی پروژههای Design-Build ای را شامل می‌شود که شرکت، پیمانکار اصلی یا یکی از شرکای اصلی باشد. در صورتیکه در چنین پروژه‌هایی مسئولیت شما تنها در حد یک شرکت طراحی صرف است، درآمد حاصله را در این بخش منظور ننمائید.

مدیریت:

- در این پرسشنامه فعالیت CM @ risk همانند پیمانکاری عمومی تلقی می‌شود. لذا درآمد ناخالص مربوطه علاوه بر سوال (۹) باید در بخش ساخت و ساز سوال (۱) نیز منظور شود.
- در صورتیکه شرکت شما دارای درآمد حاصل از CM for fee است، رقم کل سوال ۱۰ قاعدتا باید چندین برابر رقم کل مربوطه در سوال ۹ باشد.